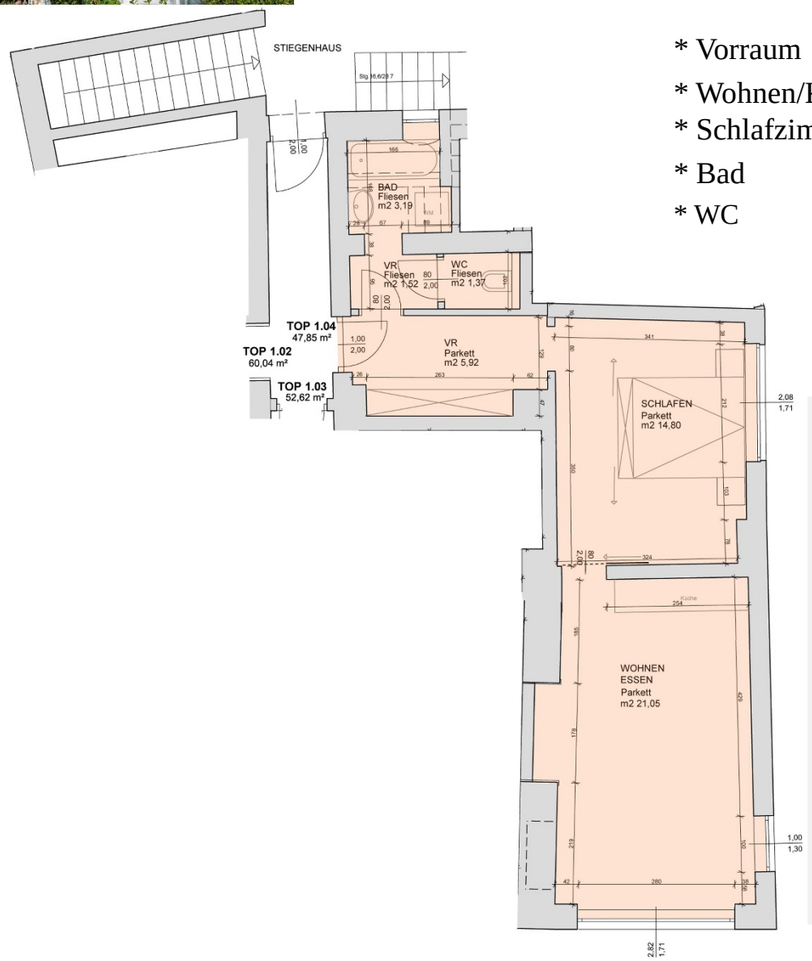
Alt Urfahr West – zentrumsnah und doch im Grünen
4040 Linz, Ottensheimer Strasse 112, Top 1.04



Wohnnutzfläche

Die Wohnnutzfläche beträgt **47,85 m²** und gliedert sich wie folgt:

* Vorraum
* Wohnen/Kochen
* Schlafzimmer
* Bad
* WC

Ausstattung

* Hochwertige Einbauküche
* Telekabelanschluss
* Videotürsprechanlage
* Waschmaschinenanschluss
* hochwertige Parkettböden
* Sanitärbereich mit Badezimmer-verbau und modernen Fliesen
* helle, hohe Räume mit großen Fensterfronten

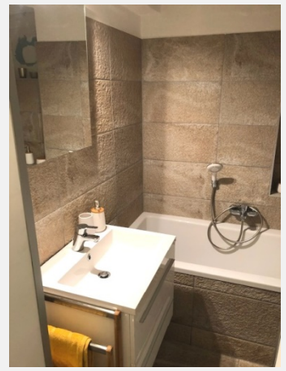
Kosten

Kosten:		
Miete brutto pro Monat	€	495,00
Betriebskostenakonto brutto pro Monat	€	78,96
Gesamtkosten monatlich	**€**	**573,96**
Heizkostenakonto inkl. 20% MWSt. pro Monat	**€**	**57,42**
Kaution	**€**	**2.000,00**

HWB 112,2 kWh/m²

(Symbolfoto – Möblierung nicht enthalten)

(Symbolfoto – Möblierung nicht enthalten)



Provisionsfreie Vermietung durch den Eigentümer

J. Brandstetter Bauträger Beteiligungen GmbH

A-4040 Linz, Hauptstraße 26
Tel. +43 / 732 / 710531
office@jbrandstetter.at

A-1050 Wien, Jahngasse 5
Tel. +43 / 1 / 535317

www.jbrandstetter.at

J. BRANDSTETTER
BAUTRÄGER BETEILIGUNGEN GESMBH